



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/1124/2023 Da

Č. j.: SU/1124/2023-3

Vyřizuje:

Ing. arch. Davidová Markéta

Tel.:

386804040

E-mail:

davidovam@c-budejovice.cz

Datum:

23.6.2023

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 22.2.2023 podala

Składy Okružní s.r.o., IČO 11941588, Skuherského 2887/57a, 370 01 České Budějovice 1, kterou zastupuje Ing. arch. Libor Jiřík, nar. 6.2.1963, Puchmajerova 1681/20, 370 06 České Budějovice 6

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Novostavba garáže Hosín Hosín

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 664/9 (trvalý travní porost) v katastrálním území Hosín.

Stavba obsahuje:

řadové garáže - celkem 16 garáží v řadě, půdorysné velikosti 115,9 x 18,9 m, zastřešené plochou střechou o výšce atiky 7,1 m. Umístěné ve vzdálenosti 3 m od hranice s p.č. 664/5 k.ú. Hosín a ve vzdálenosti 3,35 m od hranice s p.č. 661/4 k.ú. Hosín. Sjezd na pozemek je z p.č. 661/4 k.ú. Hosín. Dešťové vody jsou likvidovány vsakem na vlastním pozemku. Zásobování elektrickou energií je zajištěno z objektu nové malé trafostanice umístěné na p.č. 664/9 k.ú. Hosín. Požární nádrž je umístěna na p.č. 664/9 k.ú. Hosín v severozápadním rohu pozemku. Jímka na vyvážení je umístěna v západoseverním rohu pozemku. Na p.č. 661/4 k.ú. Hosín bude zbudován propustek pod vjezdem do areálu. Součástí areálu jsou zpevněné plochy pojezdové, parkovací a pochozí. Areál je nově oplocen ze severní strany.

- SO 01 - garáže

- SO 02- trafostanice, rozvodna FVT
- SO 03A - jímka na vyvážení
- SO 03B - požární nádrž
- SO 04 - komunikace a zpevněné plochy

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný architekt. Libor Jiřík ČKA 02089, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb Ing. Jiří Hanzálek ČKAIT 0100261, autorizovaný technik pro pozemní stavby a pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika Miroslav Borovanský ČKAIT 0101867, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb Ing. Milan Brabec ČKAIT 0102673; **případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) provedení základů,
 - b) provedení nadzemní části stavby včetně střešní konstrukce,
 - c) dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do **2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. **Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a osoba, která bude vykonávat odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí).** Zhotovitel stavby je dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Povinností stavbyvedoucího je dle § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a norem; dále působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. (Uvedené povinnosti jsou pod sankcí).
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.
7. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 16 k této vyhlášce.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot

- stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
9. Realizace všech částí stavby budou prováděny v souladu s příslušnými technickými normami. Práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejich získání.
 10. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
 11. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
 12. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit pozemek parc. č. 664/9 k.ú. Hosín.
 13. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.
 14. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
 15. Stavebník při realizaci této stavby bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních nemovitostí.
 16. Budou dodrženy veškeré podmínky ochrany technické infrastruktury uvedené ve vyjádřeních správců a vlastníků jednotlivých sítí technické a dopravní infrastruktury.
 17. Odbor státní správy ve věcech památkové péče upozorňuje žadatele na povinnost respektovat ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Provádí-li se stavební činnost na území s archeologickými nálezy, je stavebník již od doby přípravy stavby povinen tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
 18. Vlastníci sousedních dotčených pozemků budou v dostatečném předstihu a vhodným způsobem, informováni o zahájení stavebních prací. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy, které umožní přístup a příjezd na stávající, přilehlé stavby a pozemky. Staveniště se musí dále zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.
 19. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 20. Způsob a postup prací souvisejících se stavbou bude volen tak, aby byla zajištěna průjezdnost a únosnost pozemní komunikace pro potřebu jednotek Hasičského záchranného sboru a vozům rychlé lékařské pomoci k okolním objektům a zachován průchod chodců a přístupy do stávajících objektů a na sousední pozemky.
 21. Při křížení, souběhu nebo dotyku stavby nebo vedení inženýrských sítí s vodními toky, vodohospodářskými díly a zařízeními budou dodrženy příslušné normy, budou dodrženy podmínky majitelů a správců veřejného vodovodu a kanalizace a povodí, budou respektovány právem chráněné zájmy vlastníků a uživatelů dotčených pozemků.

22. V případě poškození odvodňovacích systémů, zabezpečí investor stavby jejich opravu a uvedení do funkčního stavu.
23. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.
24. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění odpadů. Odpady budou předávány k likvidaci pouze této oprávněné, právnické nebo fyzické osobě, která je provozovatelem zařízení k jejich využití nebo k odstranění, dále viz § 12 odst. 3 a 4 zákona.
25. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 20.12.2022 pod zn. OOZP/11662/2022 For - souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. **Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro výše uvedený záměr se uděluje za předpokladu, že při přípravě a realizaci jmenované stavby zajistí stavebník nebo jeho právní nástupce splnění následujících podmínek:**
 - 1) **Před započítáním prací na pozemcích budou v terénu vytýčeny hranice záboru. Investor stavby přijme potřebná opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru dodavateli stavby a zamezí poškozování okolních pozemků náležejících do ZPF.**
 - 2) **Investor a dodavatelé stavby učiní příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozující zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.**
 - 3) **Přilehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou stavebního materiálu ani samotnou výstavbou poškozeny.**
 - 4) **Realizací záměru nedojde k poškození protierozních opatření v krajině.**
 - 5) **Dojde-li vlivem realizace prací k poškození hydrologických poměrů na okolních pozemcích, příp. jejich částech, zajistí stavebník bezodkladně na svůj náklad provedení nezbytných nápravných opatření.**
 - 6) **U odnímané půdy zajistí na svůj náklad ve smyslu ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona provedení skrývky z plochy 0,4467 ha odnímané zemědělské půdy, její následné rozmístění a rozprostření. O činnostech souvisejících se skrývkou, jejím dočasným uložením, ošetřováním a využitím bude veden protokol (pracovní deník), v němž bude zaznamenán objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy v souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF. Deník bude při kontrole dodržování podmínek souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF.**
 - 7) **Dle předložené bilance skrývky a pedologického průzkumu, které zpracovala v červenci 2022 Mgr. Jana Marušáková, Borovanská 746, 370 06 Srubec, činí pro odnímanou plochu 4467 m² průměrná mocnost kulturních vrstev půdy 20 cm. Vrstva zúrodnění schopných zemín činí 5 cm. Veškerý objem skrytých kulturních vrstev půdy a zúrodnění schopných zemín, který činí 1116,8 m³, bude využit pro zúrodnění půdního bloku č. 3901/1 (750-1150) v kat. úz. Hosín, který se nachází v nezastavitelném území obce a je zemědělsky využíván a obhospodařován. Hospodárné využití kulturních vrstev půdy bude provedeno na náklady investora s tím, že převzetí kulturních vrstev půdy bude se subjektem na tomto pozemku hospodařícím (Zemědělské družstvo Hosín, Hosín 149, 373 41 Hosín, IČ: 001109339) projednáno v dostatečném předstihu s ohledem na agrotechnické lhůty. Toto bude provedeno nejlépe v návaznosti na prováděnou skrývku, nejpozději do doby započítání užívání stavby. Skrytá zemina bude před dalším využitím uložena na odnímaném pozemku a bude zabezpečena a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelováním a zcizováním.**

- 8) V souladu s ust. § 11 odst. 1 a ust. § 11b odst. 1 zákona **bude** za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro výše uvedenou stavbu na pozemku p.č. 664/9 – trvalý travní porost v katastrálním území Hosín žadateli po zahájení realizace záměru **předepsán finanční odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF** podle zásad uvedených ve výpočtu odvodů. Jeho skutečná výše **bude stanovena samostatným rozhodnutím** příslušného orgánu ochrany ZPF. Odvod za trvalé odnětí půdy bude v souladu s ust. § 12 odst. 1 zákona placen jednorázově.
- 9) **V souladu s ust. § 11 odst. 4 zákona povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušného k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím** (Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí)
- 10) **doručit kopii pravomocného rozhodnutí**, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.
- 11) **písemně oznámit zahájení realizace záměru**, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
- 12) Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny - § 11 odst. 5 zákona.
- 13) Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím a orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému. Platnost rozhodnutí o odvodech vydaného původnímu povinnému zaniká tímž dnem jako platební povinnost původnímu povinnému, povinnost zaplacení případného nedoplatku tím není dotčena - § 11 odst. 6 zákona.
- 14) Nesplněním podmínek uvedených v bodu 9, 10 a 11 se právnická osoba dopustí přestupku dle § 20a zákona, za který lze uložit pokutu do 500 000,- Kč - § 20a odst. 3 písm. c) zákona.
- 15) **Orientační výše finančního odvodu** pro výše uvedený záměr na pozemku p.č. 664/9 – trvalý travní porost v katastrálním území Hosín, který je v celé ploše zařazen mezi pozemky s bonitovanou půdně ekologickou jednotkou (BPEJ) 5.43.00 **je 273 380,- Kč**. Při rozhodování o odvodech orgán ochrany ZPF vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů, popřípadě rozhodnutí o souhlasu – § 11 odst. 3 zákona. Výpočet finančních odvodů, zpracovaný Mgr. Janou Marušákovou dne 10. 7. 2022, je nedílnou součástí žádosti k trvalému odnětí půdy ze ZPF.
26. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby, které v květnu 2022 vypracoval autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb Ing. Milan Brabec ČKAIT 0102673 v souladu se závazným stanoviskem HZS Jihočeského kraje ze dne 25.8.2022 pod č. j. HSCB-2188-2/2022 KŘ.
27. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí a souhlasu s vodohospodářským zabezpečením ze dne 13.4.2023 pod zn. OOZP/3949/2023 Sou.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřadu žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, a přílohy č. 12, části A a B, k této vyhlášce.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti společnému povolení a ověřené projektové dokumentaci
- b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
- c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby
- a) geometrický plán - zaměření stavby a podzemních sítí technického vybavení včetně šachet ještě před jejich zakrytím
- b) protokol o vytyčení stavby
- c) revizní zprávu elektroinstalace, elektrické přípojky a hromosvodu
- d) doklad o provozuschopnosti a funkční zkoušce výtahu
- e) výsledek tlakové zkoušky vodoinstalace
- f) doklad o nepropustnosti jímky na vyvážení
- g) doklad o nepropustnosti akumulární nádrže
- h) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
- i) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
- j) plnou moc v případě zastupování stavebníka
- k) odevzdat štítek „Stavba povolena“
- l) doklad o protokolárním předání komunikace
- m) doklad o splnění podmínek a požární odolnosti dle požárně bezpečnostního řešení, doklady o kontrole a provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení vyhotovené oprávněnou firmou
- n) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě (dle §122 odst. 1 stavebního zákona, pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy):
- o) souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje
- p) souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Sklady Okružní s.r.o., Skuherského 2887/57a, 370 01 České Budějovice 1

Odůvodnění:

Dne 22.2.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

EG.D, a.s., smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9002057387
EG.D, a.s. ze dne 13.1.2022 pod zn. H1858/5-26120115, existence sítí ele a souhlas sčinností v OP ele ze dne 12.4.2023 pod zn. F5269-27087564
ČEVAK a.s., ze dne 12.1.2022 pod č. j. O22070168984

CETIN a.s., vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě ze dne 12.1.2022 pod č. j. 512040/22

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování, závazné stanovisko ze dne 29.9.2022 pod zn. OÚP/2022/O-2850/Pa, závazné stanovisko

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, stanovisko ze dne 4.8.2022 pod zn. OOZP/8353/2022 Do, stanovisko odboru

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, závazné stanovisko – souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF ze dne 20.12.2022 pod zn. OOZP/11662/2022 For

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, závazné stanovisko – souhlas s vodohospodářským zabezpečením ze dne 13.4.2023 pod zn. OOZP/3949/2023 Sou

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, závazné stanovisko – rozhodnutí na průzkumný hydrogeologický vrt ze dne 19.9.2022 pod zn. OOZP/9635/2022 Sou, právní moc dne 5.10.2022

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, závazné stanovisko – rozhodnutí společné povolení vodního díla a povolení k nakládání s vodami ze dne 1.6.2023 pod zn. OOZP/4546/2023 Sou, právní moci nabylo dne 21.6.2023

HZS Jihočeského kraje, závazné stanovisko ze dne 25.8.2022 pod č. j. HSCB-2188-2/2022 KŘ

KHS Jihočeského kraje, závazné stanovisko ze dne 3.8.2022 pod zn. S-KHSJC 22724/2022

Účastníci společného územního a stavebního řízení:

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona:

Sklady Okružní s.r.o., IČO 11941588, Skuherského 2887/57a, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1,

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona:

obec Hosín, IČO 00244937, Hosín 116, 373 41 Hluboká nad Vltavou (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona je vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku. Jedná se o pozemek parc. č. 661/4 v katastrálním území Hosín.

Aeroklub České Budějovice, Hosín 109, , 373 41 Hluboká nad Vltavou

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona je osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením **přímo dotčeno**. Jedná se o pozemky parc. č. 664/3, 664/1, 664/5, 661/4 v katastrálním území Hosín, přičemž účastníky řízení jsou níže uvedené osoby a níže uvedení správci technické infrastruktury, účastníci jmenovitě:

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Sklady Okružní s.r.o., Skuherského 2887/57a, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

Dušan Věncek, U Lípy 220, Čelkovice, 390 01 Tábor 1

Lešení Vacek s.r.o., M. Vydrové 580/30, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Jaroslav Brašnička, Hosín 67, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Aeroklub České Budějovice, Hosín 109, , 373 41 Hluboká nad Vltavou

Správci sítí:

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být společným povolením přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. d) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. d) ve výši 5000 Kč, celkem 6000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Po dni nabytí právní moci obdrží stejnopis tohoto rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci žadatel; místně příslušný obecní úřad, pokud není stavebním úřadem; stavební úřad příslušný podle § 15 nebo 16, stavebního zákona k povolení stavby.

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Ing. arch. Libor Jiřík, nar. 6.2.1963, Puchmajerova 1681/20, 370 06 České Budějovice 6
obec Hosín, Hosín 116, 373 41 Hluboká nad Vltavou

navrhovatelé (dodejky)

Ing. arch. Libor Jiřík, IDDS: 2bx8768

ostatní účastníci (dodejky)

Dušan Věncek, U Lípy č.p. 220, Čelkovice, 390 01 Tábor 1

Lešení Vacek s.r.o., IDDS: 9jrcw9j

Jaroslav Brašnička, Hosín č.p. 67, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Aeroklub České Budějovice, IDDS: bin6zdp

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

Magistrát města - odbor územního plánování, - zde -

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

obec (dodejky)

obec Hosín, IDDS: yscb78m

Grafická příloha rozhodnutí, kterou tvoří situační výkres předmětu společného územního a stavebního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a staveb na nich.